***Załącznik nr 7: Wzór Umowy***

**UMOWA NR ………./ZWiK/2017**

Zawarta w dniu ……………… pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 1.801.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

które reprezentuje:

1. .................................................... ...........................................................................................

2. .................................................... ...........................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w ZGK sp. z o.o. w Twardogórze (Zarządzenie nr 6/2016 Prezesa Zarządu   
ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze z dnia 8 marca 2016r.) o wartości przekraczającej kwotę 30 000 euro lecz mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.),   
w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. nr 1 do umowy), o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji prac budowlanych dotyczących **modernizacji ujęć wody podziemnej Sosnówka – Brzezinka.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia:** 
   1. **Likwidacja otworu studziennego 2AW i OW2 dz. nr 337 obręb Brzezinka, na podstawie projektu robót geologicznych zatwierdzonego Decyzją Nr 12/2017 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.03.2017r. (zał. nr 4 do niniejszej umowy),**
   2. **Wykonanie nowego otworu studziennego 2AW” dz. nr 337 obręb Brzezinka, na   
       podstawie projektu robót geologicznych zatwierdzonego Decyzją Nr 12/2017   
       Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.03.2017r. (zał. nr 4 do niniejszej   
       umowy),**

**3) Prace dokumentacyjne:**

1. Opracowanie dokumentacji powykonawczej – dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej w związku z wykonaniem studni 2AW”,
2. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w związku z likwidacją studni   
    2AW i OW2

w 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej   
(w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem. pdf. oraz pliku   
 z rozszerzeniem. ath.), wraz z uzyskaniem zatwierdzenia dokumentacji w/w   
 przez właściwy organ administracji.

**4) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją prac inwestycyjnych   
 obejmujące poniższy zakres:**

1. modernizacja studni głębinowej na ujęciu wody podziemnej nr 2 (dz. nr 337 obręb   
   Brzezinka),
2. remont – przebudowa rurociągu wody surowej z ujęcia wody podziemnej nr 2 (dz. nr 337 obręb Brzezinka),
3. remont budynku technicznego i rozdzielni elektrycznej na ujęciu wody podziemnej   
   (dz. nr 337 obręb Brzezinka),
4. budowa studni głębinowej 2AW” (dz. nr 337 obręb Brzezinka) z siecią wodociągową   
   i z zasilaniem energetycznym.

Opracowując dokumentację projektową obejmującą zakres przedstawiony w pkt. 4 niniejszej umowy Wykonawca będzie obowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

1. projekt budowlany dla w/w zadania wraz ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa uzgodnieniami w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem pdf.), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, sztuką budowlaną i polskimi normami oraz zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta podczas realizacji inwestycji,
2. projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem. pdf.), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną i polskimi normami,
3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) - w liczbie 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem. pdf.),
4. przedmiar robót w liczbie 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem. pdf. oraz pliku   
   z rozszerzeniem. ath.),
5. kosztorysy inwestorskie w liczbie 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz   
   w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem. pdf. oraz pliku z rozszerzeniem. ath.).

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych.

**Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia zrealizuje objęty dokumentacją zakres rzeczowy zamówienia.**

1. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową z uwzględnieniem:
2. harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, który Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy (harmonogram rzeczowo - finansowy powinien zawierać elementy opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym). Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego (harmonogram stanowił będzie załącznik nr 3 do umowy)
3. złożonej oferty (załącznik nr 1 do umowy)
4. kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do umowy)

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

1. Dokumenty wymienione w pkt. 2 i 3 niniejszej umowy należy traktować jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające.

**§2**

1. **Zamawiający wymaga uwzględnienie etapowania przedmiotu zamówienia, w celu utrzymania ciągłości dostawy wody do odbiorców. Prace związane z przełączeniami należy prowadzić poza godzinami i dniami szczytowych rozbiorów wody przez odbiorców, pod nadzorem Zamawiającego.**
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu,   
    narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące,   
    które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia,   
    a w szczególności przepisy dotyczące ochrony środowiska, BHP i przeciwpożarowe.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich   
    czynności na terenie objętym zakresem zamówienia, metody użyte przy zakresie prac   
    wymienionych w § 1 oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
5. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność   
    Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie nie pogorszonym. Materiały i części uzyskane z rozbiórki Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu i dostarczy na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania lub do utylizacji.
6. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport   
   i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę   
   przy transporcie na odległość do 15 km.
7. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń/elementów wykonanych   
   w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót – nie później jednak niż do dnia odbioru tej rzeczy przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 8, Inwestor ma prawo nie dokonać odbioru tej rzeczy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje   
   niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
3. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(-ą):
5. dozór nad prowadzeniem robót geologicznych …………………………………………..
6. w branży sanitarnej ………………………………………………………………………..
7. w branży elektrycznej ……………………………………………………………….…….
8. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
9. dozór nad prowadzeniem robót geologicznych ……………………………………………
10. w branży sanitarnej ………………………………………………………………..………..
11. w branży elektrycznej ………………………………………………………………………
12. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
13. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
14. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
15. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
16. odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia,
17. terminowa wypłata wynagrodzenia.
18. **Obowiązki Wykonawcy:**

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:

1. przekazaną dokumentacją projektową, dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym,
2. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
3. ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną, SIWZ
4. zasadami sztuki budowlanej i bhp
5. wykonanie przedmiotu umowy w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, stanowiących jego własność,
6. od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy - pełna odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
7. odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
8. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
9. Polskim Normom,
10. wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania   
     i odbioru robót budowlanych,
11. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
13. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach,   
     które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie   
     planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub projektem, lub kosztorysem ofertowym, lub specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
16. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
17. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
18. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
19. poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli dotyczy
20. wykonania odgrodzeń i zabezpieczeń terenu budowy,
21. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
22. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń obiektu oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji,
23. wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
24. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą, jeśli dotyczy,
25. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, jeśli dotyczy
26. uzyskania wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy   
    i przekazania go do użytku,
27. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
28. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
29. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
30. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
31. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
32. bieżącego uporządkowania terenu budowy, a po zakończeniu robót przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**§4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
4. protokoły odbiorów technicznych (pas drogowy, próby szczelności, zagęszczenie gruntu, atesty na wbudowane materiały, instrukcje). Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
5. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
6. dziennik budowy,
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami   
   i Polskimi Normami,
8. protokoły prób, badań, pomiarów i sprawdzeń,
9. rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego oraz materiałów rozbiórkowych.
10. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto.
11. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących   
     przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
12. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych   
     licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
13. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez   
     Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu   
     przysługują następujące uprawnienia:
15. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
16. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
17. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia, obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
18. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
19. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu   
     wad i gotowości do ponownego odbioru.

**§ 5**

1. **Wartość szacunkowa niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:**

**ogólna cena netto ……………… zł, słownie: ……………………………………………..zł.  
podatek VAT: ………………………………………… zł**

**ogólna cena brutto …………………. zł, słownie: .………………………………………..zł.**

1. Cena podana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia obciążają Wykonawcę zamówienia.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania całości prac w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy o numerze ……………………………………………………..
5. Podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych prac stanowić będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez obie strony.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

**§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto – za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 7 ust. 2.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony po upływie terminu określonego w § 11**.**
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji. Termin liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad.
6. W przypadku realizowania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w § 1 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z sankcjami przewidzianymi w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednio fakturę Wykonawcy o naliczone kary.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań przenoszących kary umowne na zasadach ogólnych.

**§7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
2. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 2 ust. 1 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
3. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy, w ciągu 30 dni liczonych od dnia tego przejęcia;
4. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, a w szczególności zwłoka   
   w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego przekroczy 21 dni;
5. Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
6. Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,   
   z naruszeniem postanowienia § 8 ust. 2 umowy;
7. w razie ujawnienia, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
8. wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających   
   z postanowień niniejszej umowy przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy;
9. Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych   
   w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
10. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

**§8**

* 1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót (nie więcej jak 50% wartości przedmiotu Umowy) z podwykonawcami na zakres wskazany w przyjętej ofercie przetargowej.
  2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Inwestora.
  3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  4. Jeżeli Inwestor uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
  5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2, Inwestor może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
  6. Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SIWZ i dokumentacji projektowej, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
  7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonawstwa części robót.
  8. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Inwestorem.

**§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy na zrealizowany przedmiot Umowy, liczony od dnia skutecznego (zakończonego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego. Gwarancją 36 miesięczną są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
   1. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
   2. w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad - w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 6-cio miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Inwestora, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy.
6. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Wykonawca zapewnia, że przystąpi do naprawy gwarancyjnej niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej nie później niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o wadzie, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni roboczych od daty przystąpienia do naprawy.
8. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
9. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji spowodowanej uszkodzeniem niewynikającym ze złej eksploatacji.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 7, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

**§ 10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ……………   
   w formie …………………..
2. Zwrot 70 % zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zostawi 30% kwoty zabezpieczenia. Ww. kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 11**

* 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym   
     w § 1 Umowy w terminie do dnia **30.03.2018r.**
  2. Wykonawca winien rozpocząć roboty w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy.
  3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych zamkniętych elementów robót zawarte są   
     w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zadania, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia stosownego zawiadomienia w formie pisemnej.

**§12**

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie: Monika Krystek-Krzystek; kontakt telefoniczny: 71 315-83-77; e-mail: [m.krystek@zgk.twardogora.pl](mailto:m.krystek@zgk.twardogora.pl).
2. Osoba odpowiedzialna (Kierownik budowy) ze strony Wykonawcy za zamówienie: …………………………………………………...; kontakt telefoniczny: …………………….;   
   e-mail: …………..……………………………….

**§ 13**

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:

a) utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących   
 przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką

drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki,   
 CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne),

b) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące   
 przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich   
 dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci   
 komputera,

c) rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) –   
 wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także   
 publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp   
 w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik,   
 w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym   
 zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci   
 multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po   
 stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub   
 bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm   
 magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity,   
 jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną,   
 publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,

d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych   
 na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,

1. modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
2. swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

**§14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy;
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia ………….

Zał. nr 2 Kosztorys ofertowy

Zał. nr 3 Harmonogram rzeczowo – finansowy

Zał. nr 4 Dokumentacja projektowa zgodnie z protokołem przekazania dokumentacji